

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

„REMIS” Mieczysław Szczygiel

Klamry 93, 86-200 Chełmno , kom. 603091392

mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 Oddział Toruń ul. G. J. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M. C. Skłodowskiej 6			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa linii kablowej 0,4 kV w dz. nr 176/2 w miejscowości Unisław ul. Chełmińska			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Unisław Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Unisław [040407_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Unisław [00009] Numery działek ewidencyjnych: 176/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Mieczysław Szczygiel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0077/POOE/12 KUP/IE/245/01	Branża elektryczna	20-02-2026	

OBI/92/2402801

Egz.1.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

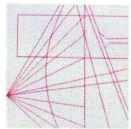
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 4-5)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Zestawienia
5. Informacje i dane
6. Obszar oddziaływania.
7. Opinia geotechniczna

III. Część rysunkowa (str. 6)

1. Plan zagospodarowania terenu rys. 1



Sygn. akt: KUPOLIB/KK-0054-0012/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Mieczysławowi Edwardowi Szczygiel
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0077/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Mieczysław Edward Szczygiel

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Franciszek Szypliński

.....
.....
.....

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Mieczysław Edward Szczygiel jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do:**

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawnia do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Franciszek Szypliński

.....
.....
.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-C5P-7YC-SJI *

Pan MIECZYŚLAW SZCZYGIEŁ o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2451/01
adres zamieszkania m.

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Klamry dn. 20.02.2026r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2024 roku, poz.725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

Budowa linii kablowej 0,4 kV w dz. nr 176/2

w miejscowości Unisław ul. Chelmińska

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. Mieczysław Szczygieł

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: KUP/0077/POOE/12*

Część opisowa

projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakres niniejszego opracowania obejmuje budowę linii kablowej 0.4 kV w działce 176/2 droga wojewódzka nr 551 w miejscowości Unisław ul. Chełmińska .

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Istniejąca linia napowietrzna zasilana z stacji Prezydium w działce 799 zasilą domy jednorodzinne w gęstej zabudowie domów jednorodzinnych. Linie napowietrzne 0,4 kV zasilają budynki jednorodzinne wykonane z przewodów niepełno izolowanych typu AsXSn na słupach żelbetonowych . Na terenie drogi wojewódzkiej i wzdłuż ul. Chełmińskiej znajdują się sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne .

W obszarze projektowanej linii kablowej występują sieci podziemne. Linia napowietrzna zasilana jest z stacji transformatorowej Prezydium T921049 .

3. Projekt zagospodarowania terenu

- a) Projektuje się budowę linii kablowej o długości 110 m, w działce 176/2
Trasa projektowanej linii kablowej, wraz z złączem kablowym pokazana na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr 1.
- b). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c). układ komunikacyjny – nie dotyczy
- d). sposób dojazdu do drogi publicznej – nie dotyczy
- e). parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu
- Linia kablowa 0,4 kV typu NA2XY 4*120 mm² l= 110(114)m;
- f). ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie dotyczy

4. Zestawienia

- a). powierzchnia zabudowy powierzchni budynku – nie dotyczy
- b). powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- c). powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy
- d). powierzchnia inne w porównaniu z planem zagospodarowania terenu– nie dotyczy

5. Informacje i dane

- a). ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego planu zagospodarowania terenu – nie dotyczy
- b). czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie dotyczy
- c). czy zamierzenie budowlane znajduje się w granicy terenu górniczego – nie dotyczy
- d). zagrożenia dla środowiska – planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na ochronę środowiska i nie wymaga uzyskania pozwoleń i decyzji z zakresu ochrony środowiska przez inwestora. Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzonych w obrębie bryły korzeniowej drzewa lub krzewów na terenach zielni lub zadrzewionych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, bez naruszania systemu korzeniowego. Działki, na których planowana jest inwestycja nie znajdują się na obszarze wpisanym, do rejestru zabytków.

6. Obszar oddziaływania.

Na podstawie art. 20, ust.1c ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2024 roku, poz.725 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania projektowanych urządzeń określony na rys. nr 1 został zaprojektowany według obowiązujących przepisów i obejmuje działkę nr 176/2 w obrębie Unisław

Projektowane urządzenia nie kolidują i nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania ma związek wyłącznie z fizycznym zajęciem terenu związanym z umieszczeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej w gruncie.

Obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związek z tym obiektem i ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu.

Obiekty takie jak linie kablowe nN, wraz z przepustami zalicza się do typu budowli prostej, stąd nie podlega procedurze rozruchu po zakończeniu inwestycji.

7. Opinia geotechniczna

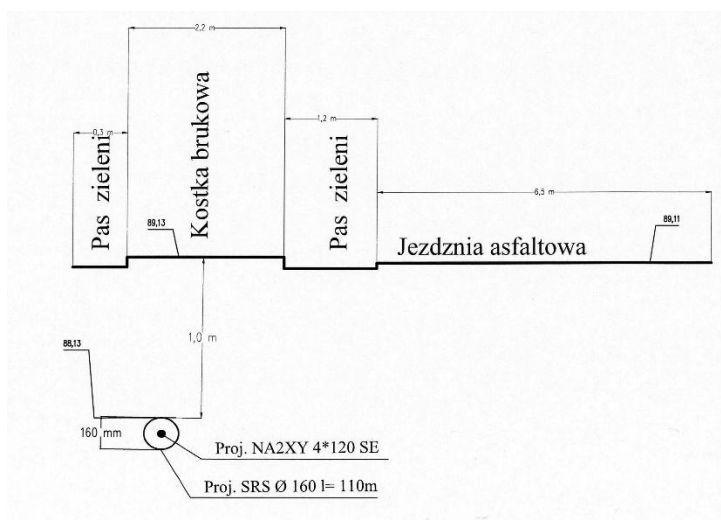
Kategorię geotechniczną obiektu określono na pierwszą kategorię geotechniczną. Podłoże gruntowe pod zabudowę fundamentów prefabrykowanych i linii kablowych określono na stateczne. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji jest niewielkie. Przy wykopach pod kabel i fundamenty prefabrykowane wykop można zabezpieczyć przed osunięciem się piasku płytami bezpieczeństwa. W/w opinia geotechniczna spełnia wymogi rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków usadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

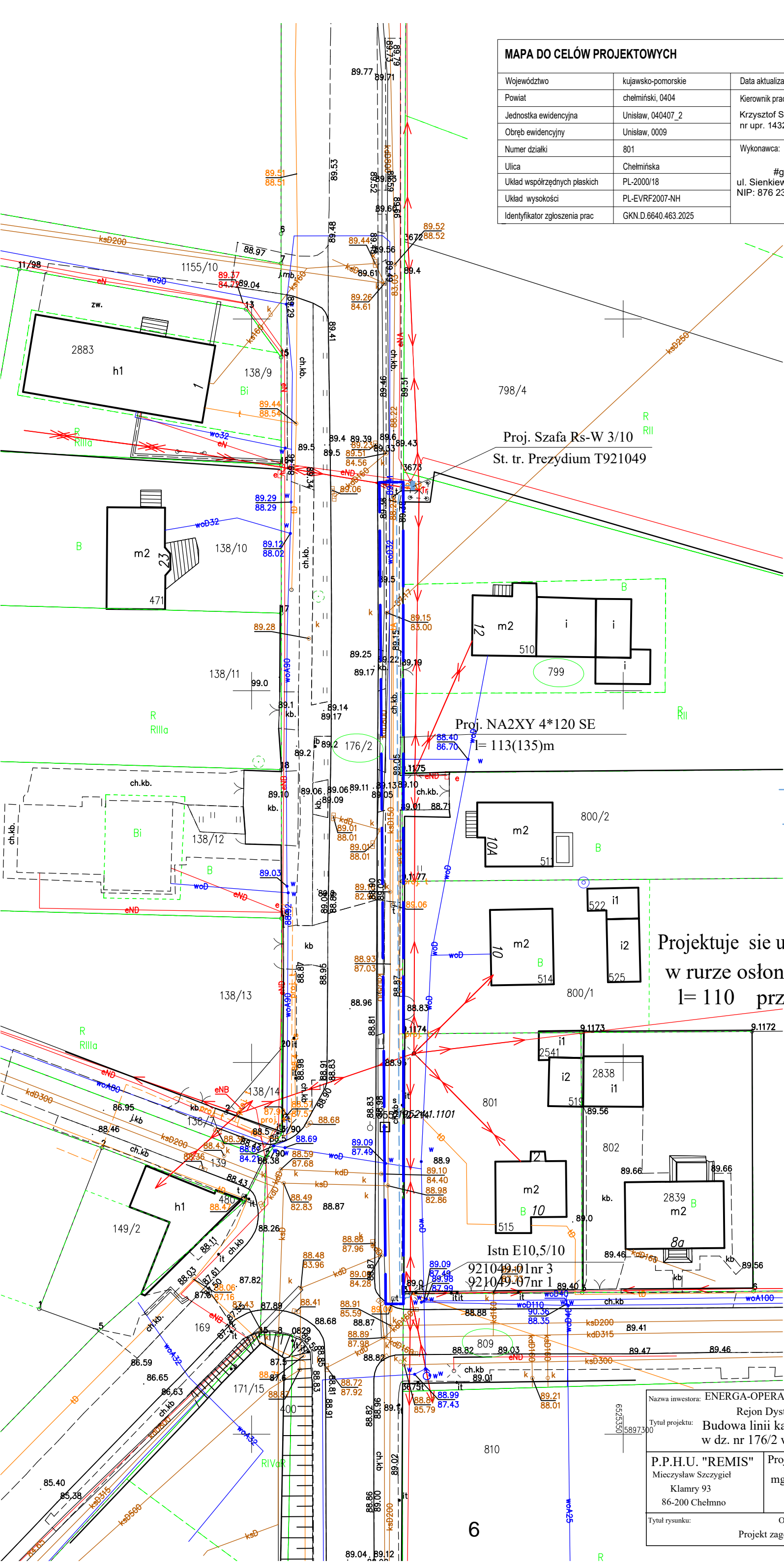
8. Uwagi końcowe

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym w sieci energetycznej istnieje system TN-C. Uzgodnienia terminu czasu trwania wyłączenia urządzeń spod napięcia, może odbywać się tylko za zgodą i przy udziale przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Grudziądz.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, uwagami zawartymi w uzgodnieniach oraz zachowaniem interesów osób trzecich. Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiaru uziemienia, protokoły pomiaru transformatora oraz izolacji kabli.

Szkic wykonania przewiertu sterowanego pod chodnikiem z kostki brukowej w ulicy Chełmińskiej Unisław droga nr 551

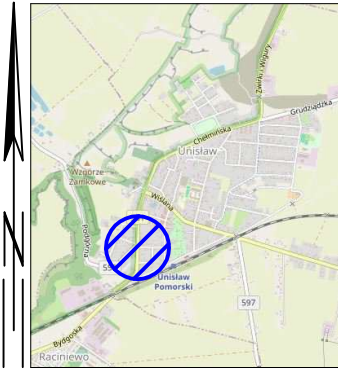




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	09.04.2025r.
Powiat	chelmiński, 0404	Kierownik prac:	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2	Krzysztof Salczyński	
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009	nr upr. 14328	
Numer działki	801	Wykonawca:	
Ulica	Chelmińska	#geodezja Maciej Salczyński	
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18	ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.463.2025		

Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGIB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chelmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.210.2025_9955 z dnia 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



LEGENDA:

- projektowany kabel w rurze osłonowej typu DVK lub SRS
- projektowany kabel
- projektowany złącze kablowe
- zakres projektu

Projektuje się ułożenie kabla na całej długości w rurze osłonowej typu SRS Ø 160 mm l= 110 przewiert sterowany l= 110 m

Nazwa inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A.Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128			
Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M.C. Skłodowskiej 6/7			
Tytuł projektu: Budowa linii kablowej 0,4 kV w dz. nr 176/2 w m. Unisław ul. Chelmińska			
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygiel Klamry 93 86-200 Chelmino	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygiel	Projektował Upr.bud. nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku: OBI/92/2402801 Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Data opracowania 20,02,2026	Nr rys. 1

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

„REMIS” Mieczysław Szczygiel

Klamry 93, 86-200 Chełmno , kom. 603091392
mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

ZAŁ CZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 Oddział Toruń ul. G. J. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M. C. Skłodowskiej 6
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa linii kablowej 0,4 kV w dz. nr 176/2 w miejscowości Unisław ul. Chelmińska
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Unisław Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Unisław [040407_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Unisław [00009] Numery działek ewidencyjnych: 176/2
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1) 2 .Opinie – Protokół z narady Koordynacyjnej (str. 2-5). 3. Decyzje WZD w Bydgoszcz (str. 6-20) 4. Warunki techniczne przyłączy (str.21-25) 6. Decyzje Lokalizacji celu publicznego (str.26-35) 7. Mapa (str.36)

Informacja o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia

dla projektu budowlanego pt:

***Budowa linii kablowej 0,4 kV w dz. nr 176/2
w miejscowości Unisław ul. Chelmińska***

Informację opracował: mgr inż. Mieczysław Szczygieł

1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- ruch kołowy na drogach
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy
- prace w wykopach,
- prace z urządzeniami zagęszczającymi grunt w wykopach,
- urządzeń pograżającymi (montaż uziomów);
- prace przy urządzeniach dźwigowych
- praca urządzeń hydraulicznych(przewierty, prasy hydrauliczne)
- praca urządzeń elektromechanicznych i elektronarzędzi
- prace pod napięciem,

2. Środki organizacyjne;

- Instrukcja BHP na stanowisku pracy bezpiecznej „Pracy przy urządzeniach i Instalacjach elektroenergetycznych .
- Szczegółowa Instrukcja Organizacji i prowadzenia prac na wysokości .
- Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Kierownik robót odnotowuje fakt udzielenia instruktażu w zeszycie. Wpis o udzieleniu instruktażu podpisuje kierownik robót oraz wszyscy poinstruowani. Prace pod napięciem lub w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

3. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- stosownie hełmów ochronnych, zestawów transportowych,
- stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
- stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
- wygrodzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze
- wygrodzenie wykopów, tabliczki ostrzegawcze
- właściwy stan techniczny pojazdów, postępowanie zgodne z przepisami Kodeksu Drogowego, stosowanie

sygnalizacji ostrzegawczej, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach

Projektował:

mgr inż. Mieczysław Szczygieł

uprawnienia budowlane do instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności i elektroenergetycznych

nr ewid.: KUP/0077/POOE/12

Chełmno, dn. 17.07.2025 r.

STAROSTA CHEŁMIŃSKI
ul. Kolejowa 1
86-200 Chełmno

Znak sprawy: GKN.E.6630.96.2025.EK

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 17.07.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna
Lokalizacja:	Unisław, dz.: 176/2, 799, 809
Wnioskodawca:	SZCZYGIEŁ MIECZYŚLAW ul. Klamry 93, 86-200 Chełmno
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Bema 128, 87-100 Toruń
Projektant:	MIECZYŚLAW SZCZYGIEŁ Inne upr.: budowlane: KUP/0077/POOE/12
Przewodniczący:	Emilia Kopycińska geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.07.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	NEXERA Sp. z o.o. Al.Jana Pawła II 29, Atrium Plaza, Vip., 00-867 Warszawa elektroniczny	Bez Uwag Stanowisko pozytywne	Andrzej Grycmacher
2	Bydgoska Telewizja Kablowa GAWEX ul. Monte Cassino 2 85-791 Bydgoszcz elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy, Brak infrastruktury BTVK GAWEX	Daniel Rychlik
3	ENERGA OŚWIETLENIE SP Z O.O. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81- 855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Emilia Kopycińska, dn. 17-07-2025 10:50:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	ENERGA-OPERATOR S.A. ODZIAŁ W TORUNIU REJON DYSTRYBUCJI W GRUDZIĄDZU ul. Curie-Skłodowskiej 6/7 86-300 Grudziądz elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodnienie nr RG/2MMD/JK/U/574/2025 – projektowaną przebudowę linii napowietrznej uzgodniono bez uwag.	Jacek Klucznik
5	GAZ SYSTEM Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne brak uwag	Piotr Feldmann
6	Gminne Usługi Wodno-Kanalizacyjne w Lisewie ul. Boczna 13, 86-230 Lisewo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Netia S.A. Netia S.A ul. Poleczki13 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Waldemar Wachowski
8	ORANGE S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Zarząd Zlewni Toruń Nadzór Wodny Chełmno Nowe Dobra 99a 86-200 Chełmno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Sławomir Niedźwiedź
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o. ul. W.Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Marcin Żebrowski
11	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. ZO.O. (wysokie ciśnienie) Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zaopiniowano wyłącznie pod względem sieci gazowej wysokiego ciśnienia.	Marcin Kaplar
12	Urząd Gminy Unisław elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Emilia Kopycińska, dn. 17-07-2025 10:50:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

13	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie ul. Nad Groblą 2 86- 200 Chełmno elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Patrycjusz Parszyk
Wnioskodawca			SZCZYGIEŁ MIECZYŚLAW

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 619524.1.1101.

**Z upoważnienia Starosty Chełmińskiego
Emilia Kopycińska geodeta**

.....
Podpis przewodniczącego narady

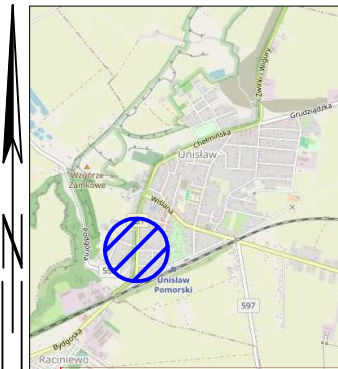
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	09.04.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac:	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2	Krzysztof Salczyński	
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009	nr upr. 14328	
Numer działki	801	Wykonawca:	
Ulica	Chełmińska	#geodezja Maciej Salczyński	
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18	ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.463.2025		

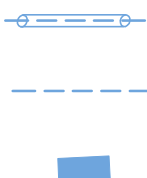
Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGIB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.463.2025_9955 z dnia 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



Starosta Chełmiński
Dokumentacja projektowa nr
GKN.E.6630.96.2025.EK
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
z pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 17-07-2025
Starosta
geodeta Emilia Kopczyńska
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

LEGENDA:



projektowany kabel w rurze osłonowej typu DVR lub SRS
projektowany kabel
projektowany złącze kablowe

Projektuje się ułożenie kabla na całej długości w rurze osłonowej typu DVR Ø 110 mm

Nazwa inwestora:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu 87-100 Toruń ul. Gen. Józefa Bema 128		
Tytuł projektu:	Przebudowa zasilania linii napowietrznej 0,4 kV wraz z przebudowa stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m. Unisław ul. Chełmińska		
P.P.H.U. "REMIS"	Projektował	Projektował	Podpis
Mieczysław Szczygiel	mgr inż. Mieczysław Szczygiel	KUP/0077/POOE/12	
Klamry 93		nr ewidencyjny izby PIIB	
86-200 Chełmno		KUP/245/IE/01	
Tytuł rysunku:	OBI/92/2402801	Skala	Data opracowania
Projekt zagospodarowania terenu		1:500	
			Nr rys. 1

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygiel

Bydgoszcz, dnia 20-04-2026 r.

212.5360.28.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 155 w zw. z art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), uchwały nr 52/2443/25 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zezwoleń, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2026 r. (wpływ do organu w dniu 13.03.2026 r.) firmy ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Grudziądzu ul. Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz, w imieniu której działa Pan Mieczysław Szczygiel, za zgodą strony

ZMIENIAM

ostateczną decyzję z dnia 01.07.2025 r., znak 212.5360.28.2025 wyrażającą zgodę na lokalizację przyłącza kablowego 0,4kV w ciągu drogi wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wybcz – Chełmża – Wąbrzeźno, w m. Unisław, od km 16+399 do km 16+495 strona prawa (dz. nr ew. 176/2), tj. urządzenia obcego i w tym zakresie orzekam:

- 1) Zmienić po słowie DECYZJA wers 9: (...) „budowy przyłącza kablowego” (...), poprzez nadanie mu brzmienia: (...) „budowy linii kablowej” (...)
- 2) Zmienić po słowie WYRAŻAM ZGODEŃ wers 1: (...) „lokalizację przyłącza kablowego” (...), poprzez nadanie mu brzmienia: (...) „lokalizację linii kablowej” (...)
- 3) Zmienić po słowie WYRAŻAM ZGODEŃ pkt. 1: (...) „1. Lokalizacja projektowanego przyłącza kablowego” (...), poprzez nadanie mu brzmienia: (...) „1. Lokalizacja projektowanej linii kablowej” (...)
- 4) Zmienić po słowie WYRAŻAM ZGODEŃ pkt. 3: (...) „3. W pasie drogi wojewódzkiej projektowane przyłącze kablowe należy układać na głębokości min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni i pobocza, min. 0,7 m poniżej dna rowu, oraz min. 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika i pozostałych elementów pasa drogowego – mierzonych od górnej rzędnej rury ochronnej” (...),
poprzez nadanie mu brzmienia: (...) „3. W pasie drogi wojewódzkiej projektowaną linię kablową należy układać na głębokości min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni i pobocza, min. 0,7 m poniżej dna rowu, oraz min. 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika i pozostałych elementów pasa drogowego – mierzonych od górnej rzędnej rury ochronnej” (...)
- 5) Zmienić po słowie UZASADNIENIE wers 1-2: (...) „projektowanej trasy przyłącza kablowego” (...), poprzez nadanie mu brzmienia: (...) „projektowanej trasy linii kablowej” (...)

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2026 r. strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji wyrażającej zgodę na lokalizację budowy przyłącza kablowego 0,4kV w ciągu drogi wojewódzkiej nr 551 relacji

Decyzja nr 212.5360.28.2025

Strona 1 z 3

Strzyżawa – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wybcz – Chełmża – Wąbrzeźno, w m. Unisław, od km 16+399 do km 16+495 strona prawa (dz. nr ew. 176/2).

Zmiana decyzji dotyczy nazwy projektowanej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 155 KPA decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 §2 stosuje się odpowiednio.

W związku z powyższym tutejszy organ zważył, co następuje:

Zgoda strony – wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził. Brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – przeciwwskazania nie występują. Za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Szczygieł
P.P.H.U. „REMIS”
Klamry 93
86-200 Chełmno
2. a/a

Z upoważnienia Zarządu
Województwa
Przemysław Dąbrowski
Dyrektor

Podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Data podpisu: 20-04-2026 r.

Sprawę prowadzi: Bogumiła Robakowska
tel. 56 664 40 35 wew. 117,
e-mail: b.robakowska@zdw-bydgoszcz.pl
Zaopiniował: Kierownik RDW Toruń inż. Marcin Jabłoński

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	20836.243795.263714
Nazwa dokumentu	DECYZJA ZMIENIAJĄCA 212.5360.28.2025.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA ZMIENIAJĄCA 212.5360.28.2025
Sygnatura dokumentu	212.5360.28.2025
Data dokumentu	20.04.2026 10:52:44
Skrót dokumentu	DAE76646256EA18D3CBBF2817CEF1F58920 4E03D
Wersja dokumentu	1.13
Data podpisu	20.04.2026
Sygnatariusz	Przemysław Dąbrowski
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.1.1.
Data wydruku:	20.04.2026 11:55:31
Autor wydruku:	Robakowska Bogumiła

Bydgoszcz, dnia 01-07-2025 r.

212.5360.28.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), uchwały nr 52/2443/25 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zezwoleń, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2025 r. (wpływ do organu w dniu 28.04.2025 r.) firmy ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Grudziądzu ul. Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz, w imieniu której działa Pan Mieczysław Szczyciel w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy przyłącza kablowego 0,4kV w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 551, w m. Unisław, dz. nr 176/2 – obręb 0009 Unisław.

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację przyłącza kablowego 0,4kV w ciągu drogi wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wybcz – Chełmża - Wąbrzeźno, w m. Unisław, od km 16+399 do km 16+495 strona prawa (dz. nr ew. 176/2), tj. urządzenia obcego

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Lokalizacja projektowanego przyłącza kablowego zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji.
2. Prace wykonać metodą bezrozkopową w nurze ochronnej na całej szerokości w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego.
3. W pasie drogi wojewódzkiej projektowane przyłącze kablowe należy układać na głębokości min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni i pobocza, min. 0,7 m poniżej dna rowu, oraz min. 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika i pozostałych elementów pasa drogowego – mierzonych od górnej rzędnej rury ochronnej.
4. Po zakończeniu prac – teren przywrócić do stanu poprzedniego.
5. W przypadku uszkodzenia nawierzchni twardych konstrukcję i zakres odtworzenia – uzgodnić z RDW w Toruniu. Do odbudowy nawierzchni używać materiałów identycznych do obecnie zastosowanych. Nie używać materiałów uszkodzonych.
6. Przedmiotowy odcinek drogi jest objęty gwarancją przez firmę TRANSBRUK BARCZYŃSCY Sp. z o.o.

Przed przystąpieniem do robót związanych z umieszczeniem w pasie drogowym uzgodnionego urządzenia, Inwestor ma obowiązek podpisania porozumienia trójstronnego, obejmującego od Wykonawcy przebudowy gwarancję i rekoimię udzieloną Zamawiającemu, tj. Województwu Kujawsko-Pomorskiemu w imieniu, którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy na zajętym odcinku lub przedstawić pisemne oświadczenie Gwaranta o zachowaniu warunków gwarancji.

7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - a. opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Komendą Wojewódzką Policji

- oraz należy uzyskać jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu,
- b. wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Toruniu o uzgodnienie projektu budowlanego i uzyskanie zgody na czasowe prawo do dysponowania gruntem (dz. nr 176/2),
 - c. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,
 - d. wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Toruniu z wnioskiem o ustalenie warunków zajęcia pasa drogowego na 30 dni przed rozpoczęciem robót, podając powierzchnię zajęcia, termin zajęcia oraz imię i nazwisko wraz z numerem telefonu do kontaktu kierownika budowy lub kierownika robót,
 - e. wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Toruniu na 30 dni przed rozpoczęciem robót z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych.
8. Zobowiązując zajmującego pas drogowy do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego w pełnym zakresie, w uzgodnieniu z Rejonem Dróg Wojewódzkich w Toruniu nie tylko w miejscu zajęcia, ale także terenu przyległego w przypadku jego naruszenia, tj. wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu i konstrukcji nawierzchni pod nadzorem laboratorium drogowego. Szczegółowe warunki odtworzenia pasa drogowego określone zostaną w decyzji ustalającej warunki zajęcia pasa drogowego.
9. Po zakończeniu przedsięwzięcia Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
10. Prowadzone roboty nie mogą naruszyć stateczności jezdni drogi wojewódzkiej ani żadnych parametrów pasa drogowego.
11. Inwestorowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia finansowe wobec organu w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie koszty w wypadku przebudowy elementów drogi ponosi Inwestor.
12. Dokumentację projektową należy uzgodnić z gestorami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową. W razie kolizji należy przewidzieć ich przebudowę (dyslokację).
13. Umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych.
14. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na zajęcie pasa drogowego.
15. Właściciel umieszczonego urządzenia obcego zobowiązany jest do przeprowadzania i posiadania wyników okresowej kontroli stanu technicznego w/w urządzenia zlokalizowanego w pasie drogowym dróg wojewódzkich nr 551 (wg art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację projektowanej trasy przyłącza kablowego 0,4kV w ciągu drogi wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Dąbrowa Chelmińska –

Unisław – Wybzc – Chełmża - Wąbrzeźno, w m. Unisław, od km 16+399 do km 16+495 strona prawa, (dz. nr ew. 176/2).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1) ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3, w którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przytoczonych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Odstępstwo od tej zasady stanowi wyjątek i wiąże się z koniecznością wystąpienia z wnioskiem obejmującym szczególnie uzasadniony przypadek.

W uznaniu organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 551 (dz. ewid. nr 176/2 – obręb 0009 Unisław) wnioskowanej infrastruktury, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja jest zgodna z wolą strony.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym zwolnione jest z opłaty skarbowej – cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).


POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

 Pan Mieczysław Szczygiel
P.P.H.U. „REMIS”
Klamry 93
86-200 Chełmno

2. a/a

Z upoważnienia Zarządu
Województwa
Przemysław Dąbrowski
Dyrektor

Podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Data podpisu: 01-07-2025 r.

Sprawę prowadzi: Bogumiła Robakowska
Zaopiniował: Kierownik RDW Toruń inż. Marcin Jabłoński

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	20836.77428.90285
Nazwa dokumentu	POPRAWIONA DECYZJA 212.5360.28.2025.pdf
Tytuł dokumentu	POPRAWIONA DECYZJA 212.5360.28.2025
Sygnatura dokumentu	212.5360.28.2025
Data dokumentu	01.07.2025
Skrót dokumentu	AB9FFA0186ABEB7F48C032303778413DE98DA77C
Wersja dokumentu	1.10
Data podpisu	01.07.2025 11:36:55
Podpisane przez	Przemysław Dąbrowski Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

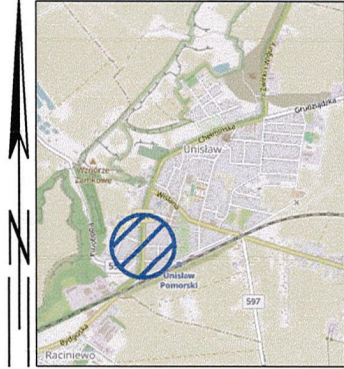
Data wydruku: 01.07.2025

Autor wydruku: Robakowska Bogumiła (Samodzielny referent)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	09.04.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac:	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2	Krzysztof Salczyński	
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009	nr upr. 14328	
Numer działki	801	Wykonawca:	
Ulica	Chełmińska	#geodezja Maciej Salczyński	
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18	ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.463.2025		

Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach brzożowych. Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.210.2025_9955 z dnia 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



LEGENDA:

- projektowany kabel w rurze osłonowej typu DVK lub SRS
- projektowany kabel
- projektowany złącze kablowe

Projektuje się ułożenie kabla na całej długości w rurze osłonowej typu DVR Ø 110 mm

Nazwa inwestora:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu 87-100 Toruń ul. Gen. Józefa Bema 128		
Tytuł projektu:	Przebudowa zasilania linii napowietrznej 0,4 kV wraz z przebudowa stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m. Unisław ul. Chełmińska		
P.P.H.U. "REMIS"	Projektował	Projektował Upr.bud.	Podpis
Mieczysław Szczygiel	mgr inż. Mieczysław Szczygiel	KUP/0077/POOE/12	
Klamry 93		nr ewidencyjny izby PIIB	
86-200 Chełmno		KUP/245/IE/01	
Tytuł rysunku:	OBI/92/2402801	Skala	Data opracowania
Projekt zagospodarowania terenu	1:500		Nr rys. 1

Bydgoszcz, dnia 25-03-2026 r.

612.5360.36.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 155 w zw. z art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), uchwały Nr 52/2443/25 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zezwoleń,

ZMIENIAM

ostateczną decyzję znak: 612.5360.36.2025 z dnia 16.05.2025 r., dotyczącą lokalizacji projektowanej linii kablowej 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wybcz – Chełmża - Wąbrzeźno (od m. Strzyżawa do skrzyżowania z DW nr 550) w km 16+391 ÷ 16+406

We wstępie decyzji:

... w sprawie lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa - Wąbrzeźno w km 16+391 ÷ 16+406

Winno być:

... w sprawie lokalizacji projektowanej linii kablowej 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wybcz - -Chełmża-Wąbrzeźno (od m. Strzyżawa do skrzyżowania z DW nr 550). w km 16+391 ÷ 16+406.

Jest w sentencji decyzji:

... na lokalizację projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa - Wąbrzeźno w km 16+391 ÷ 16+406.

Winno być:

... na lokalizację projektowanej linii kablowej 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wybcz - Chełmża-Wąbrzeźno (od m. Strzyżawa do skrzyżowania z DW nr 550) w km 16+391 ÷ 16+406.

Jest w pkt 1 decyzji:

1. Lokalizacja projektowanego przyłącza kablowego zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Winno być:

1. Lokalizacja projektowanej linii kablowej 0,4 kV, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Jest w pkt 5 decyzji:

5. Projektowane przyłącze kablowe w pasie drogi wojewódzkiej zlokalizowane wzdłuż drogi, należy umieścić możliwie jak najbliżej granicy pasa drogowego, w rurze osłonowej, w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na głębokości min. 2,00 m poniżej niwelety drogi.

Winno być:

5. Projektowaną linię kablową 0,4 kV w pasie drogi wojewódzkiej zlokalizowaną wzdłuż drogi, należy umieścić możliwie jak najbliżej granicy pasa drogowego, w rurze osłonowej, w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na głębokości min. 2,00 m poniżej niwelety drogi.

Jest w uzasadnieniu:

W uznaniu organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Wąbrzeźno, obręb Unisław, gm. Unisław w km 16+391 ÷ 16+406 – przyłącza kablowego, przy zachowaniu przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Winno być:

W uznaniu organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Wąbrzeźno, obręb Unisław, gm. Unisław w km 16+391 ÷ 16+406 – projektowanej linii kablowej 0,4 kV, przy zachowaniu przez stronę wnioskującą ww. warunków.

UZASADNIENIE

W decyzji: 612.5360.36.2025 z dnia 16.05.2025 r., dotyczącej lokalizacji projektowanej linii kablowej 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wybcz – Chełmża - Wąbrzeźno (od m. Strzyżawa do skrzyżowania z DW nr 550), w km 16+391 ÷ 16+406, wpisano zgodnie z wnioskiem nazewnictwo projektowanego urządzenia jako przyłącze kablowe 0,4 kV. Zgodnie z zamierzeniem zaprojektowano linię kablową 0,4 kV.

W ramach przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego organ I instancji ustalił, że przepisy szczególne nie sprzeciwiały się zmianie decyzji, a za zmianą przemawia słuszny interes strony. Wobec powyższego, orzeczono jak na sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. P.P.H.U. „REMIS” Mieczysław Szczygieł
Klamry 93
86-200 Chełmno
2. a/a

Z upoważnienia Zarządu
Województwa
Przemysław Dąbrowski
Dyrektor

Podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Data podpisu: 25-03-2026 r.

Sporządziła: Katarzyna Piotrowska
Tel: 52 381-37-01 wew.23
Zaopiniował : Sebastian Małkowski – kierownik RDW Żołędowo

Bydgoszcz, dnia 16-05-2025 r.

612.5360.36.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), uchwały Nr 52/2443/25 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zezwoleń, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2025 r. (wpływ do organu w dniu 29.04.2025 r.) złożonego przez ENERGIA-OPERATOR S.A., Rejon Dystrybucji w Grudziądzu, ul. Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz w imieniu którego działa Pełnomocnik P.P.H.U. „REMIS” Mieczysław Szczygieł, Klamry 93, 86-200 Chełmno, w sprawie lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa - Wąbrzeźno w km 16+391 ÷ 16+406.

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV na dz. nr 176/2, obręb Unisław, gm. Unisław w drodze wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa - Wąbrzeźno w km 16+391 ÷ 16+406.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Lokalizacja projektowanego przyłącza kablowego zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Prace montażowe prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w infrastrukturę pasa drogowego.
3. Wykopy montażowe zlokalizować jak najbliżej granicy pasa drogowego.
4. Po wykonaniu prac należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, wykonać odtworzenie nawierzchni chodnika wraz z zagęszczeniem.
5. Projektowane przyłącze kablowe w pasie drogi wojewódzkiej zlokalizowaną wzdłuż drogi, należy umieścić możliwie jak najbliżej granicy pasa drogowego, w rurze osłonowej, w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na głębokości min. 2,00 m poniżej niwelety drogi.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Komendą Wojewódzką Policji oraz należy uzyskać jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu,
 - wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Żółdowie o uzgodnienie projektu budowlanego i uzyskanie zgody na czasowe prawo do dysponowania gruntem,
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,

Decyzja nr 612.5360.36.2025

Strona 1 z 3

- wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Żołędowie z wnioskiem o ustalenie warunków zajęcia pasa drogowego na 30 dni przed rozpoczęciem robót, podając powierzchnię zajęcia, termin zajęcia oraz imię i nazwisko wraz z numerem telefonu do kontaktu kierownika budowy lub kierownika robót,
 - wystąpienia do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Żołędowie na 30 dni przed rozpoczęciem robót z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych.
7. Zobowiązuję zajmującego pas drogowy do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego w pełnym zakresie, w uzgodnieniu z Rejonem Dróg Wojewódzkich w Żołędowie nie tylko w miejscu zajęcia, ale także terenu przyległego w przypadku jego naruszenia, tj. wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu i konstrukcji nawierzchni pod nadzorem laboratorium drogowego. Szczegółowe warunki odtworzenia pasa drogowego określone zostaną w decyzji ustalającej warunki zajęcia pasa drogowego.
 8. Po zakończeniu przedsięwzięcia Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
 9. Prowadzone roboty nie mogą naruszyć stateczności jezdni drogi wojewódzkiej ani żadnych parametrów pasa drogowego.
 10. Inwestorowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia finansowe wobec organu w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie koszty w wypadku przebudowy elementów drogi ponosi Inwestor.
 11. Dokumentację projektową należy uzgodnić z gestorami posiadającymi swoje urządzenia zlokalizowane w strefie objętej budową. W razie kolizji należy przewidzieć ich przebudowę (dyslokację).
 12. Umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych.
 13. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na zajęcie pasa drogowego.
 14. Właściciel umieszczonego urządzenia obcego zobowiązany jest do przeprowadzania i posiadania wyników okresowej kontroli stanu technicznego w/w urządzenia zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 551 (wg art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1) ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3, w którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przytoczonych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych

wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Odstępstwo od tej zasady stanowi wyjątek i wiąże się z koniecznością wystąpienia z wnioskiem obejmującym szczególnie uzasadniony przypadek.

W uznaniu organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 551 relacji Strzyżawa – Wąbrzeźno, obręb Unisław, gm. Unisław w km 16+391 ÷ 16+406 – przyłącza kablowego przy zachowaniu przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym zwolnione jest z opłaty skarbowej – cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Zarządu
Województwa
Przemysław Dąbrowski
Dyrektor

Podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Data podpisu: 16-05-2025 r.

Otrzymują:

1. P.P.H.U. „REMIS” Mieczysław Szczygieł
Klamry 93
86-200 Chełmno
2. a/a

Sporządził: Mateusz Poraziński - Specjalista
Tel: 52 381-37-01 wew.29
Zaopiniował: Sebastian Małkowski – kierownik RDW Żółdowo

Decyzja nr 612.5360.36.2025

Strona 3 z 3

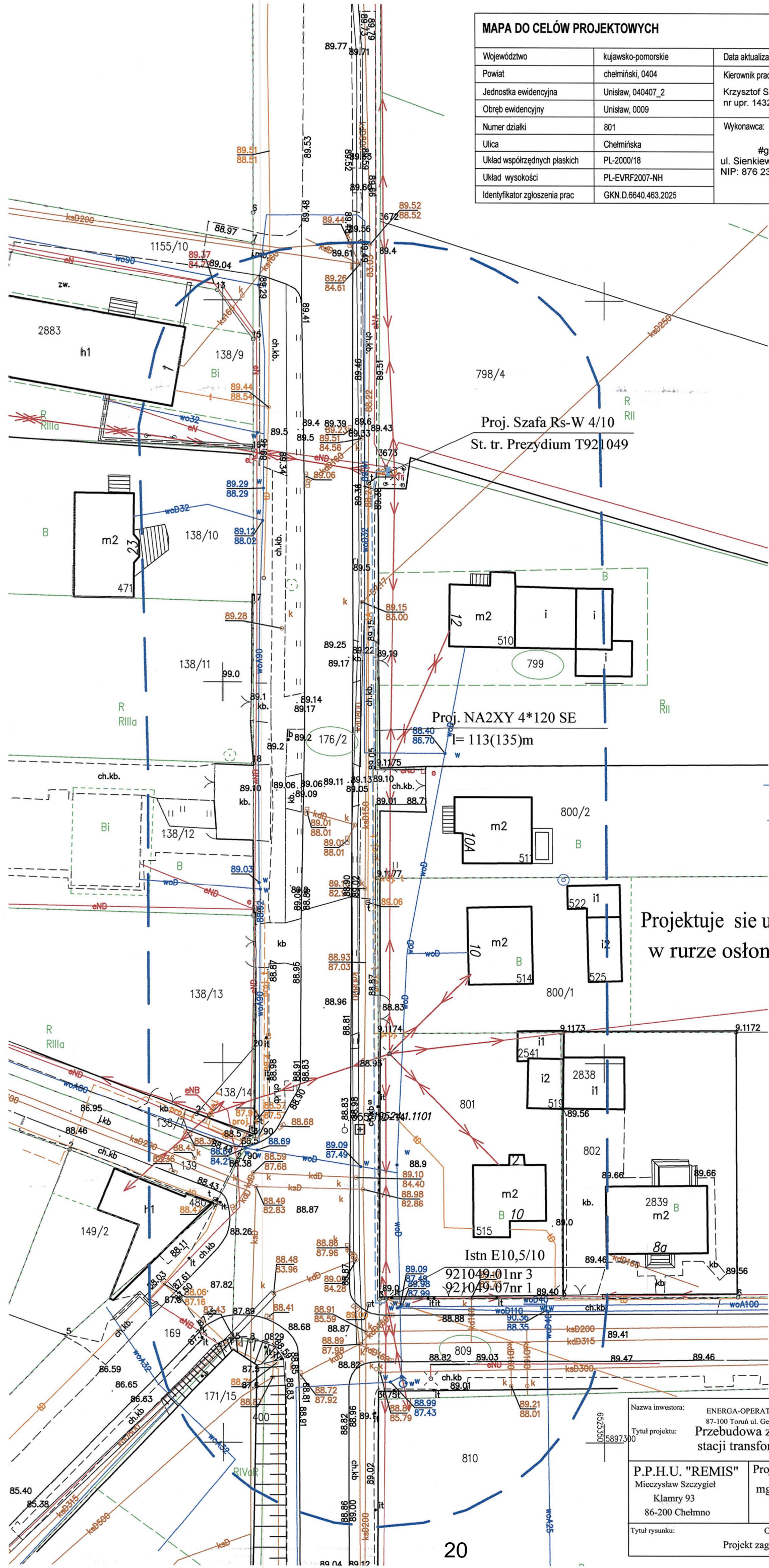
Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	20973.65192.66084
Nazwa dokumentu	Decyzja 612.5360.36.2025 - do podpisu.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja 612.5360.36.2025 - do podpisu
Sygnatura dokumentu	612.5360.36.2025
Data dokumentu	16.05.2025
Skrót dokumentu	72A5E9249C2FE50C88192FECED665C5A66F2A1FE
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	16.05.2025 13:29:45
Podpisane przez	Przemysław Dąbrowski Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 16.05.2025

Autor wydruku: Porazinski Mateusz (Specjalista)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	09.04.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac: Krzysztof Salczyński nr upr. 14328	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2		
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009	Wykonawca: #geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Numer działki	801		
Ulica	Chelmińska		
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.463.2025		

Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.210.2025_9955 z dnia 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



- LEGENDA:
- projektowany kabel w rurze osłonowej typu DVK lub SRS
 - projektowany kabel
 - projektowany złącze kablowe

Projektuje się ułożenie kabla na całej długości w rurze osłonowej typu DVR Ø 110 mm

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
W BYDGOSZCZY
Rejon Dróg Wojewódzkich w Żółdowie
ul. Pałacowa 15, 86-031 OSIĘLSKO
tel. 52 381 37 01, NIP 554-22-19-944
REGON 092364160

Załącznik do Decyzji Nr. 612.5360.3C.2025
z dnia 16.05.2025r.

Nazwa inwestora:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu 87-100 Toruń ul. Gen. Józefa Bema 128		
Tytuł projektu:	Przebudowa zasilania linii napowietrznej 0,4 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m. Unisław ul. Chelmińska		
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygiet Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygiet	Projektował Upr.bud. nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku: OBI/92/2402801 Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Data opracowania	Nr rys. 1

Numer P/24/077274	Miejscowość Grudziądz	Data 05-11-2024
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Dom jednorodzinny dwulokalowy - lokal B
Adres (Nr działki): Unisław, ul. Szymanowskiego
gm. Unisław, działka numer 819/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 22 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Unisław [GPZ2-0020]
Linia 15 kV GPZ UNISŁAW-UNISŁAW [SN 2-0020-08]
Stacja SN/nn Prezydium [STA2-1049]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Prezydium [STA2-1049]
z nowo projektowanego obwodu nn
z istniejącego słupa linii napowietrznej nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Na potrzeby obwodów nn na stacji transformatorowej zabudować min. 10-polową szafową rozdzielnicę stacyjną. Istniejące rozłączniko-bezpieczniki na stacji zdemontować i istniejące zabezpieczenia obwodów przenieść do szafowej rozdzielnicy stacyjnej.
Zabezpieczenie nowo projektowanego obwodu nn dobrać wg obliczeń.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Rozbudowa: od ST ułożyć kabel typu NA2XY 4x120SE i zabudować na istniejący słup nr 102/1 jako nowo projektowany obwód nn. odgałęzienia w kierunku st. 102/1/1 oraz 102/2 przejść pod nowo projektowany obwód nn. Na istniejącym słupie 102/1 wykonać podział sieci w kierunku st. 102. Z istniejącego słupa linii napowietrznej nn ułożyć kabel typu NA2XY 4x70SE dł. ok. 82 m zakończony szafką kablo-pomiarową nn.
Przyłącze: na granicy dz. 819/2 z drogą zabudować szafkę kablo-pomiarową nn typu P2-Rs/LZV/LZR/F z zapewnionym dostępem z zewnątrz.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-

0311 92/2402801

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Z projektowanej szafki kablowo-pomiarowej nn typu P2-Rs/LZV/LZR/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy,;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------|
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
|----|---------------------------|---------------------------------|
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Unisław
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- | | | |
|----|---------------------------|------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne |
|----|---------------------------|------------------|
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja szafki pomiarowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Oasmański Paweł
OPRACOWAŁ
tel. 564706296

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń
Paweł Kamiński

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

Numer P/24/077266	Miejscowość Grudziądz	Data 05-11-2024
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Dom jednorodzinny dwulokalowy - lokal A
Adres (Nr działki): Unisław, ul. Szymanowskiego
gm. Unisław, działka numer 819/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 22 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Unisław [GPZ2-0020]
Linia 15 kV GPZ UNISŁAW-UNISŁAW [SN 2-0020-08]
Stacja SN/nn Prezydium [STA2-1049]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Prezydium [STA2-1049]
z nowo projektowanego obwodu nn
z istniejącego słupa linii napowietrznej nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Na potrzeby obwodów nn na stacji transformatorowej zabudować min. 10-polową szafową rozdzielnicę stacyjną. Istniejące rozłączniko-bezpieczniki na stacji zdemontować i istniejące zabezpieczenia obwodów przenieść do szafowej rozdzielnicy stacyjnej.
Zabezpieczenie nowo projektowanego obwodu nn dobrać wg obliczeń.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Rozbudowa: od ST ułożyć kabel typu NA2XY 4x120SE i zabudować na istniejący słup nr 102/1 jako nowo projektowany obwód nn. Odgałęzienia w kierunku st. 102/1/1 oraz 102/2 przejąć pod nowo projektowany obwód nn. Na istniejącym słupie 102/1 wykonać podział sieci w kierunku st. 102. Z istniejącego słupa linii napowietrznej nn ułożyć kabel typu NA2XY 4x70SE dł. ok. 82 m zakończony szafką kablowo-pomiarową nn.
Przyłącze: na granicy dz. 819/2 z drogą zabudować szafkę kablowo-pomiarową nn typu P2-Rs/LZV/LZR/F z zapewnionym dostępem z zewnątrz.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
 - 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja szafki pomiarowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.
 - 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
nie dotyczy
 - 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
 - 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
 Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Osmański Paweł

OPRACOWAŁ
tel. 564706296

Kierownik
Działu Przyłączeń
Paweł Kamiński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

2026-02-20

URZĄD GMINY UNISŁAW
AE:PL-85166-91215-JCUST-38

Mieczysław Szczygieł
AE:PL-72723-62562-EGWDE-20

RE: Wniosek o Wydanie zaświadczenia Unisław 176

Znak sprawy: BLG.6733.1.2025/2026.KS

Informuję, że decyzja nr 1/2026 z dnia 19.01.2026 r. BLG.6733.1.2025/2026.KS stała się prawomocna w dniu 06.02.2026 r.

----- Odpowiedź na wiadomość -----

Od: URZĄD GMINY UNISŁAW

Do: Mieczysław Szczygieł

Data wysłania: 09.02.2026

Data doręczenia: 09.02.2026

Znak sprawy: BLG.6733.1.2025/2026.KS

Wnioskuje o wydanie zaświadczenia o prawomocności decyzji

DECYZJA NR 1/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu gminnym)

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4, pkt 2a, 5, 6, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.09.2025 r.:
ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu,
ul. Generała Józefa Bema 128, 87-100 Toruń
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Mieczysława Szczygła,
ul. Klamry 79B, 86-200 Chełmno,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie linii kablowej 0,4 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m Unisław ul. Chełmińska, na działkach o nr ewid. 799, 809 oraz 176/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław,

po uzgodnieniu z:

- 1) Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - postanowienie uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Marszałkiem Województwa - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z występowaniem złóż kopalin i wód podziemnych) - postanowienie uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Starostą Chełmińskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) - postanowienie z dnia 13.11.2025 r., sygn. GKN.C.6123.874.2025.MT,
- 4) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej; Zarząd Zlewni w Toruniu - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) - postanowienie uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) Zarządem Dróg Wojewódzkich - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) - postanowienie z dnia 12.11.2025 r., sygn. 212.509.198.2025,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na: budowie linii kablowej 0,4 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m Unisław ul. Chełmińska, na działkach o nr ewid. 799, 809 oraz 176/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław, określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - budowa linii kablowej 0,4 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa sieci linii kablowej 0,4 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m Unisław ul. Chełmińska:
 - długość linii kablowej - do 140,0 m,
 - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
 - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
 - przyłączane urządzenia powinny posiadać wymagane odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
 - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
 - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz.889),
 - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
 - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
 - od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.
- e) informacja dotycząca położenia w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
 - planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik rzeki dolna Wisła.
- 3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

na działkach objętych inwestycją występują grunty klasy dr i RII. Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną. Grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu istniejącego. Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2025 r., ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, ul. Generała Józefa Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mieczysława Szczygła, ul. Klamry 79B, 86-200 Chełmno wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Unisław o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej 0,4 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m Unisław ul. Chełmińska na działkach o nr ewid. 799, 809 oraz 176/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Unisław nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 551 ze zm.).

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Unisławiu, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Chełmnie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418)
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu,

które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Unisław w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. ENERGIA - OPERATOR S.A., ul. Generała Józefa Bema 128, 87-100 Toruń, adres do korespondencji: ul. M.C. Skłodowskiej 6, 86-300 Grudziądz,
2. Pełnomocnik - Pan Mieczysław Szczygieł, ul. Klamry 79B, 86-200 Chełmno,
3. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Gminy Unisław,
4. Gmina Unisław - a/a.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

do decyzji nr 1/2026

z dnia 19.01.2026 r.
BLG.6733.1.2025/2026.KS

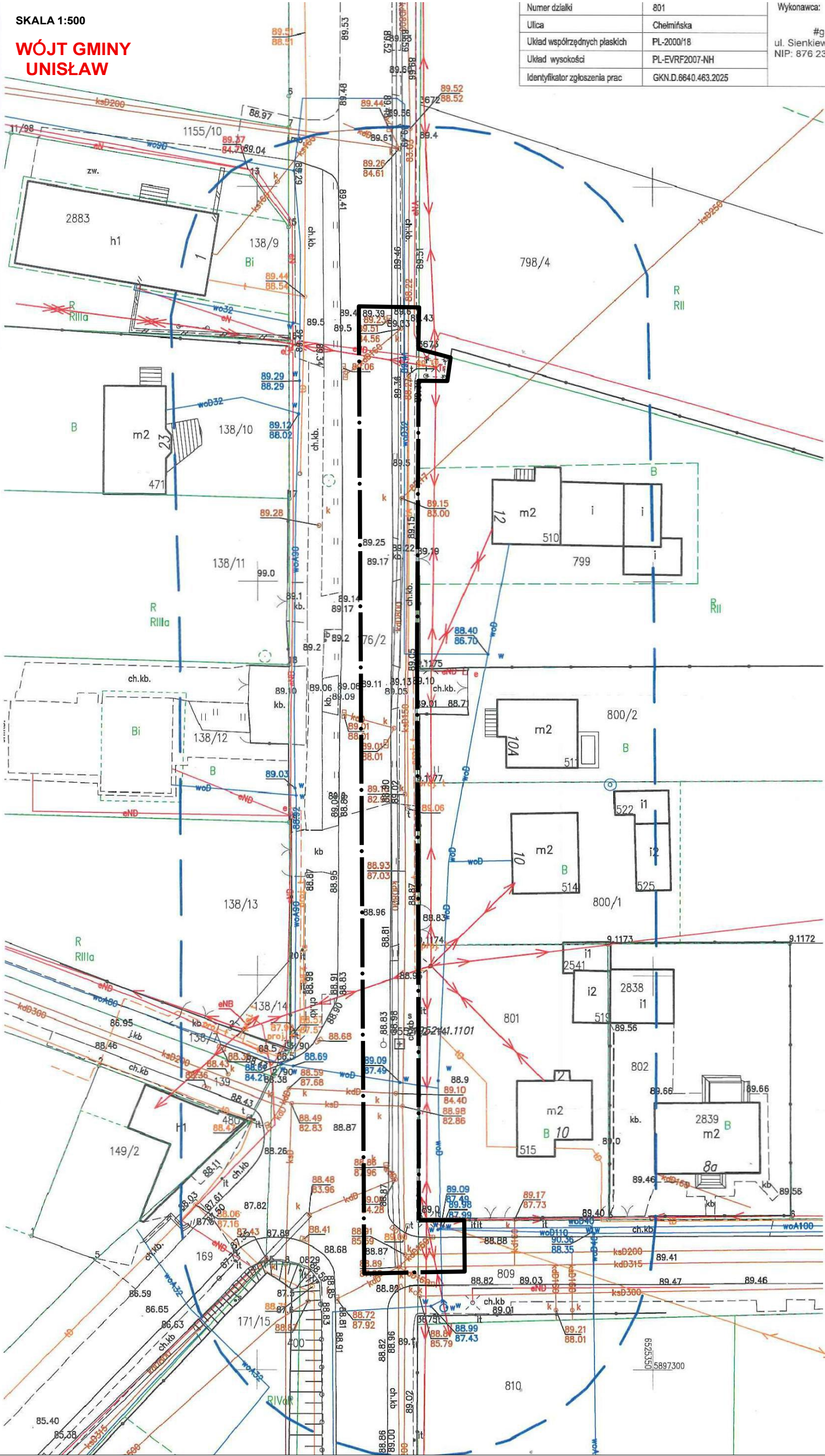
OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty, uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:500

WÓJT GMINY
UNISŁAW

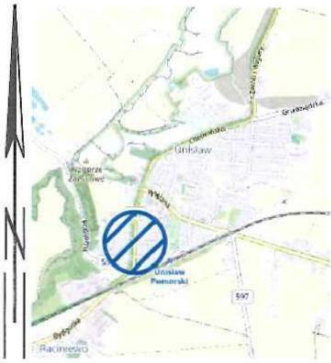


Numer działki	801
Ulica	Chelmińska
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.463.2025

Wykonawca:	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz NIP: 676 235 83 88 REGON: 526918699
	GEODETA inż. Maciej Salczyński

Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie
sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujętymi w KW.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na
niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach
brązowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGIB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chelmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.210.2025_9955 z dnia 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



**Wyniki analizy
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonano analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - trasa zamierzenia nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - trasa inwestycji nie znajduje się na terenie zamkniętym,
 - inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik rzeki dolna Wisła,
 - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
 - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na obszary Natura 2000.
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - grunty na terenie działek objętych inwestycją, położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław o nr ewid.:
 - 799 występują grunty klasy RII,
 - 809 występują grunty klasy dr,
 - 176/2 występują grunty klasy dr,

Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną. Grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu istniejącego. W związku z tym, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.

4. Wnioski do projektu decyzji:
 - budowa sieci linii kablowej 0,4 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej w dz. nr 799 w m Unisław ul. Chełmińska:

- długość linii kablowej - do 140,0 m,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przyłączane urządzenia powinny posiadać wymagane odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz.889),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

5. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew. 799, 809 oraz 176/2 położone w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 551 ze zm.).

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr 1/2026
z dnia 19.01.2026 r.
BLG.6733.1.2025/2026.KS

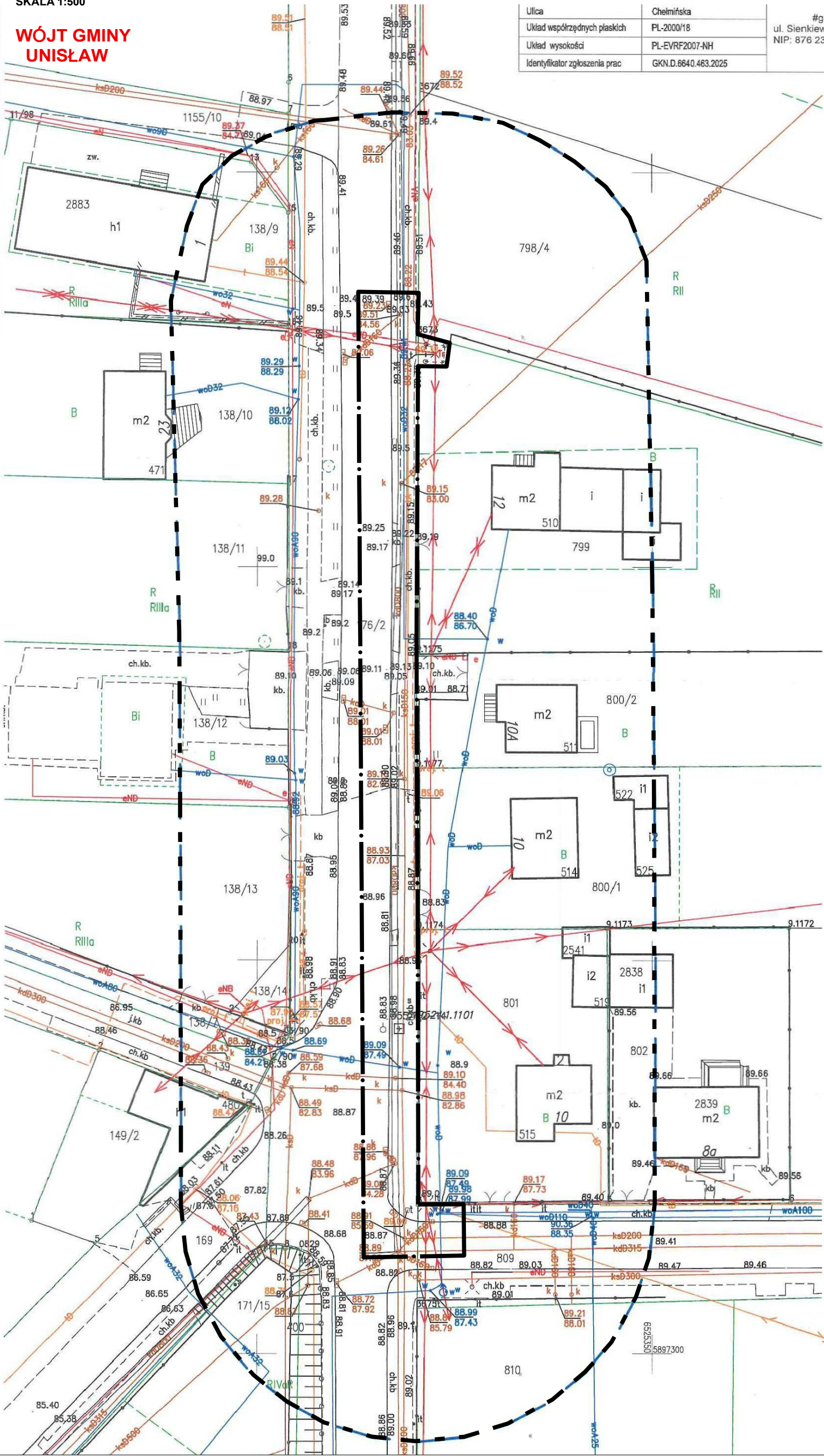
OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji
granica obszaru objętego analizą

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty, uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:500

WÓJT GMINY
UNISŁAW



Ulica	Chelmińska
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.463.2025

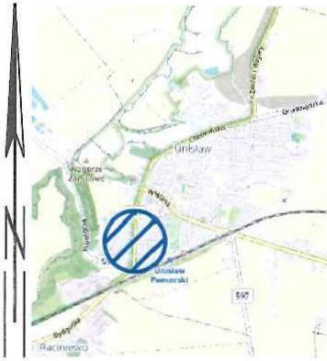
#geodezja Maciej Salczyński
ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699

GEODETA
inż. Maciej Salczyński

Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie
sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na
niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach
bronżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGIB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych
oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty
prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chelmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.210.2025_9955 z dnia 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	09.04.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac: Krzysztof Salczyński nr upr. 14328	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2		
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009	Wykonawca: #geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Numer działki	801		
Ulica	Chełmińska		
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.463.2025		

Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGIB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.210.2025_9955 z dnia 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328

